УТВЕРЖДАЮ
И.о.начальника отдела
административного
территориального управления
Первореченского района
г.Владивостока
_____ Шакирова Д.Б.
«____» _____ 2014г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ _____

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта учреждение дополнительного образования: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 3 г. Владивостока»
1.2. Адрес объекта г. Владивосток, ул. Волховская, 15
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 2 этажа, 564,2 кв.м (3-й этаж-мансарда – на реконструкции)
- наличие прилегающего земельного участка есть, 742 кв.м
1.4. Год постройки здания 1954, последнего капитального ремонта 2010
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального нет

сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 3 г. Владивостока», краткое наименование - МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока»
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) г. Владивосток, ул. Волховская, 15
1.8. Основание для пользования объектом оперативное управление
1.9. Форма собственности государственная
1.10. Территориальная принадлежность муниципальная
1.11. Вышестоящая организация (наименование) Управление культуры администрации города Владивостока
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты г. Владивосток, пр-т Океанский, 20

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1 Сфера деятельности образование, культура
2.2 Виды оказываемых услуг дополнительное образование детей
2.3 Форма оказания услуг: на объекте
2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) -30, вместимость - 200, пропускная способность - 200
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида нет

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)
1, 2, 4д, 6д, 17, 17л, 17т, 23, 23л, 24д, 28д, 40, 40э, 41, 41э, 45, 59, 60, 64э, 81, 82, 97, 98ц, 102, 105, 103, 104, 107, 111, 112
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту 45, 98ц

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 700 м от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.2 время движения (пешком) 23 мин от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути частично
3.2.4 Перекрестки: есть, нерегулируемый
3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет
3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (высокие бордюры, склоны)
Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1	Все категории инвалидов и МГН	А
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ВНД (К), ДЧ-И (С,О), ДП-И (Г, У)
2	Вход (входы) в здание	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути	ВНД (К), ДЧ-И (С, О),

	эвакуации)	ДП-И (Г, У)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (У, Г), ДЧ-И (О, С), ВНД (К)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (С), ДП-И (О, У, К, Г)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (С, О, Г, У), ВНД (К)

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:
ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)

Объект временно недоступен **для инвалидов-колясочников**, т.к. недоступны и доступны частично структурно–функциональные зоны:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, узкий дверной проем, завышен порог на двери)
- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, ширина пути движения в местах выступа колонн менее 1,5 м, отсутствует пандус, завышен порог на двери в вестибюль, узкий дверной проем на лестницу 1 этажа, имеется высокая ступень)
- зона целевого назначения здания (узкие дверные проемы, завышен порог на двери)
- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; узкий дверной проем в гардеробную, завышен порог на двери)
- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект частично доступен **для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата**, т.к. структурно–функциональные зоны доступны частично:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, завышен порог на двери)
- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, высота подъема ступеней разная, завышен порог на двери в вестибюль, имеется высокая ступень на лестницу 1 этажа)
- зона целевого назначения здания (завышен порог на двери)
- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; завышен порог на двери в гардеробную)

- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект частично доступен **для инвалидов с нарушением зрения,** т.к. структурно–функциональные зоны доступны частично:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, завышен порог на двери, отсутствует контрастная маркировка дверного проема, на прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, отсутствует тактильная информация)
- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, не нанесена яркая контрастная маркировка краевых ступеней лестницы; отсутствуют предупредительные тактильные полосы перед лестницей вверху и внизу, высота подъема ступеней разная, на двери в вестибюль отсутствует контрастная маркировка дверного проема, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, на прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, завышен порог на двери, имеется высокая ступень на лестницу 1 этажа, на прозрачных полотнах дверей на третий этаж отсутствует яркая контрастная маркировка, противоударная полоса, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, отсутствуют тактильные мнемосхемы)
- зона целевого назначения здания (завышен порог на двери, на прозрачных полотнах дверей на третьем этаже отсутствует яркая контрастная маркировка, противоударная полоса)
- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; завышен порог на двери в гардеробную)
- система информации и связи (не установлены тактильные средства информации в комплексе с акустической и визуальной информацией)
- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, направляющая тактильная плитка, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, размещенная информация о маршрутах следования выполнена мелким шрифтом, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, предупредительная и направляющая тактильная плитка, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект доступен полностью **для инвалидов с нарушением слуха**

Объект доступен полностью **для инвалидов с нарушением умственного развития**

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ремонт
2	Вход (входы) в здание	текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	текущий ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	капитальный ремонт
8	Все зоны и участки	ремонт

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ _____
в рамках исполнения по отдельному плану работы учреждения
(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступность объекта для получения услуг для инвалидов (О,С,Г,У), условная доступность для инвалидов (К)
Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) ДУ (К), ДП-И (О, С, Г, У)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*
Согласование
с общественными организациями инвалидов

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*), прилагается
не имеется

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ
Информационный портал «Доступная среда. Учимся жить вместе» (zhit-vmeste.ru).
(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «02» апреля 2014г.,

2. Акта обследования объекта: № акта _____ от «02» апреля 2014г.,

3. Решения Комиссии _____ от «__»_____2014г.

УТВЕРЖДАЮ
директор МБОУДОД «ДШИ № 3
г. Владивостока»
_____ С.В.Токарев
«02» апреля 2014 г.

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ _____

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: учреждение дополнительного образования
1.2. Адрес объекта г. Владивосток, ул. Волховская, 15
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 2 этажа, 564,2 кв.м (3-й этаж-мансарда – на реконструкции)
1.4. Год постройки здания 1954, последнего капитального ремонта 2010
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального нет

сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 3 г. Владивостока», краткое наименование - МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока»
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) г. Владивосток, ул. Волховская, 15
1.8. Основание для пользования объектом оперативное управление
1.9. Форма собственности государственная
1.10. Территориальная принадлежность муниципальная
1.11. Вышестоящая организация (наименование) Управление культуры администрации города Владивостока
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты г. Владивосток, пр-т Океанский, 20

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1 Сфера деятельности образование, культура
2.2 Виды оказываемых услуг дополнительное образование детей
2.3 Форма оказания услуг: на объекте
2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети
2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) -30, вместимость - 200, пропускная способность - 200
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида нет

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)
1, 2, 4д, 6д, 17, 17л, 17т, 23, 23л, 24д, 28д, 40, 40э, 41, 41э, 45, 59, 60, 64э, 81, 82, 97, 98ц, 102, 105, 103, 104, 107, 111, 112
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту 45, 98ц

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 700 м от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.2 время движения (пешком) 23 мин от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути частично
3.2.4 Перекрестки: есть, нерегулируемый
3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет
3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (высокие бордюры, склоны)
Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

№№ п/п	**Категория инвалидов** (вид нарушения)	**Вариант организации доступности объекта**
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	А
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»:**
«А» - доступность всех зон и помещений (универсальная);
«Б» - выделены для обслуживания инвалидов специальные участки и помещения;
«ДУ» - обеспечена условная доступность: помощь сотрудника организации, либо услуги предоставляются на дому или дистанционно;
«ВНД» - доступность не организована (временно недоступно).

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п \п	**Основные структурно-функциональные зоны объекта**	**Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)***
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ремонт
2	Вход (входы) в здание	текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	текущий ремонт
4	Зона целевого назначения (целевого посещения объекта)	текущий ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	капитальный ремонт
8	**Все зоны и участки**	ремонт

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъекта РФ согласовано
_____ Токарев С.В. директор МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока» тел 236-12-66
(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

УТВЕРЖДАЮ
И.о.начальника отдела административного территориального управления Первореченского района г.Владивостока
_____ Шакирова Д.Б.
«___» _____ 2014г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ _____

Владивостокский городской округ «02» апреля 2014 г.

Наименование территориального образования субъекта РФ

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта учреждение дополнительного образования: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 3 г. Владивостока»
1.2. Адрес объекта г. Владивосток, ул. Волховская, 15
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 2 этажа, 564,2 кв.м (3-й этаж-мансарда – на реконструкции)
- наличие прилегающего земельного участка есть, 742 кв.м
1.4. Год постройки здания 1954, последнего капитального ремонта 2010
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального нет
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 3 г. Владивостока», краткое наименование - МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока»
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) г. Владивосток, ул. Волховская, 15

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация сфера деятельности - образование, культура, вид оказываемых услуг – дополнительное образование детей (художественно-эстетическая направленность), дополнительное общеобразовательное обучение в области музыкального искусства, в области хореографического искусства

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)
1, 2, 4д, 6д, 17, 17л, 17т, 23, 23л, 24д, 28д, 40, 40э, 41, 41э, 45, 59, 60, 64э, 81, 82, 97, 98ц, 102, 105, 103, 104, 107, 111, 112
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту 45, 98ц

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 700 м от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.2 время движения (пешком) 23 мин от остановки «проспект 100-летия Владивостока»
3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути частично
3.2.4 Перекрестки: есть, нерегулируемый
3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет
3.2.6 Перепады высоты на пути: есть (высокие бордюры, склоны)
Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№№ п/п	**Категория инвалидов** (вид нарушения)	**Вариант организации доступности объекта** (формы обслуживания)*
1	**Все категории инвалидов и МГН**	А
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	**Основные структурно-функциональные зоны**	**Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов****	**Приложение**	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ВНД (К), ДЧ-И (С,О), ДП-И (Г, У)		№ 1-4
2	Вход (входы) в здание	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 5-10
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 11-24
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (У, Г), ДЧ-И (О, С), ВНД (К)		№ 25-33
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 34-38
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (С), ДП-И (О, У, К, Г)		№ 39-44
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (С, О, Г, У), ВНД (К)		№ 45-60

****** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:
ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)

Объект временно недоступен **для инвалидов-колясочников**, т.к. недоступны и доступны частично структурно–функциональные зоны:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, узкий дверной проем, завышен порог на двери)
- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, ширина пути движения в местах выступа колонн менее 1,5 м, отсутствует пандус, завышен порог на двери в вестибюль, узкий дверной проем на лестницу 1 этажа, имеется высокая ступень)
- зона целевого назначения здания (узкие дверные проемы, завышен порог на двери)
- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; узкий дверной проем в гардеробную, завышен порог на двери)
- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект частично доступен **для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата**, т.к. структурно–функциональные зоны доступны частично:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, завышен порог на двери)
- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, высота подъема ступеней разная, завышен порог на двери в вестибюль, имеется высокая ступень на лестницу 1 этажа)
- зона целевого назначения здания (завышен порог на двери)
- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; завышен порог на двери в гардеробную)
- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект частично доступен **для инвалидов с нарушением зрения,** т.к. структурно–функциональные зоны доступны частично:
- территория, прилегающая к зданию (участок) (не оборудованы парковочные места для инвалидов, ручка на калитке сломана, имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию)
- вход в здание (отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, грязезащитное полотно не закреплено, завышен порог на двери, отсутствует контрастная маркировка дверного проема, на

прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, отсутствует тактильная информация)

- путь движения внутри здания (в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено, не нанесена яркая контрастная маркировка краевых ступеней лестницы; отсутствуют предупредительные тактильные полосы перед лестницей вверху и внизу, высота подъема ступеней разная, на двери в вестибюль отсутствует контрастная маркировка дверного проема, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, на прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, завышен порог на двери, имеется высокая ступень на лестницу 1 этажа, на прозрачных полотнах дверей на третий этаж отсутствует яркая контрастная маркировка, противоударная полоса, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, отсутствуют тактильные мнемосхемы)

- зона целевого назначения здания (завышен порог на двери, на прозрачных полотнах дверей на третьем этаже отсутствует яркая контрастная маркировка, противоударная полоса)

- санитарно-гигиенические помещения (не оборудована туалетная комната, душевая; завышен порог на двери в гардеробную)

- система информации и связи (не установлены тактильные средства информации в комплексе с акустической и визуальной информацией)

- пути движения к объекту (не оборудованы парковочные места для инвалидов, на остановке: перепады высот, неровное дорожное покрытие; отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, направляющая тактильная плитка, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра, размещенная информация о маршрутах следования выполнена мелким шрифтом, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета, отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки; пути движения: на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено, перепад высот бордюр, отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, предупредительная и направляющая тактильная плитка, имеются преграды на пути движения, на пути следования отсутствует леерное ограждение, отсутствуют зоны отдыха, информационные указатели по пути следования)

Объект доступен полностью **для инвалидов с нарушением слуха**

Объект доступен полностью **для инвалидов с нарушением умственного развития**

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \п	**Основные структурно-функциональные зоны объекта**	**Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)***
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ремонт
2	Вход (входы) в здание	текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	текущий ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	капитальный ремонт
8	**Все зоны и участки**	ремонт

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ _____
в рамках исполнения по отдельному плану работы учреждения
(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступность объекта для получения услуг для инвалидов (О,С,Г,У), условная доступность для инвалидов (К)
Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) ДУ (К), ДП-И (О, С, Г, У)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*
4.4.1. согласование на Комиссии не требуется_____
(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)
4.4.2. согласование работ с надзорными органами (*в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)*
не требуется_____
4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации не требуется_____;
4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта) не требуется_____;
4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов требуется;
4.4.6. другое _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*), прилагается
не имеется
4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ
Информационный портал «Доступная среда. Учимся жить вместе» (zhit-vmeste.ru).
(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к объекту	на 2 л.
2. Входа (входов) в здание	на 4 л.
3. Путей движения в здании	на 4 л.
4. Зоны целевого назначения объекта	на 5 л.
5. Санитарно-гигиенических помещений	на 3 л.
6. Системы информации (и связи) на объекте	на 2 л.
7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	на 5 л.

Результаты фотофиксации на объекте включены в акт,
Поэтажные планы, паспорт БТИ _____ на 19 л.
Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

_____

Руководитель
рабочей группы
Директор МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока» С.В.Токарев _____
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Члены рабочей группы:

Главный специалист отдела реализации программных мероприятий управления по исполнению программ по поддержке населения В.В.Кулик _____
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Ведущий инспектор отделения назначения социальных выплат отдела административного территориального управления Первореченского района г.Владивостока департамента труда и социального развития Приморского края Е.В.Чжен _____
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

В том числе:

представители общественных
организаций инвалидов
Председатель общества инвалидов Первореченского района Р.И.Васильева _____
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Управленческое решение согласовано «____» _____ 20___ г. (протокол №_____)
Комиссией (название)._____
_____

Приложение 1
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:
1. Территории, прилегающей к зданию (участка)
МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	**Наименование функционально-планировочного элемента**	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть		№ 1 № 2	ручка на калитке сломана	К,С,О, У,Г	отремонтировать ручку на калитке	текущий ремонт
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть		№ 3 № 4	имеется 2 ступени - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию	К,С,О	обустроить плавное сопряжение к асфальтовому покрытию	ремонт
1.3	Лестница (наружная)	нет						
1.4	Пандус (наружный)	нет						
1.5	Автостоянка и парковка	нет						
	ОБЩИЕ требования к зоне				Путь следования должен быть оборудован доступными элементами информации об			

					объекте, должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступному входу в здание. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в учреждение, доступного для инвалида, но не более 50 м, следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ППД.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
территория, прилегающая к зданию (участку)	ВНД (К), ДЧ-И (С,О), ДП-И (Г, У)		1-4	ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ВНД (К), ДЧ-И (С,О), ДП-И (Г, У)

Рекомендации**:** оборудовать парковочные места для инвалидов, отремонтировать ручку на калитке, обустроить плавное сопряжение к асфальтовому покрытию

Приложение 2
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:
2. Входа (входов) в здание

МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	**Наименование функционально-планировочного элемента**	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	нет						
2.2	Пандус (наружный)	нет						
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть		№ 5 № 6	имеется одиночная ступень перед входной дверью - отсутствует плавное сопряжение к асфальтовому покрытию; грязезащитное полотно не закреплено	К, О, С, Г, У	демонтировать одиночную ступень - обустроить плавное сопряжение к асфальтовому покрытию; закрепить грязезащитное полотно	текущий ремонт
2.4	Дверь (входная)	есть		№ 7 № 8	отсутствует контрастная маркировка дверного проема, ширина дверного проема двухстворчатой двери (0,72м+0,43м) менее 1,2 м, на прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, высота порога (0,06м) превышает установленную норму 0,014 м; отсутствует кнопка вызова персонала, звуковой маяк, информация об учреждении неконтрастна, режим работы отсутствует, отсутствует	С, К, О	выделить дверной проем контрастной маркировкой, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, расширить дверной проем (при наличии технической возможности), занизить порог на входной двери, установить кнопку вызова персонала, звуковой маячок, разместить рядом с входной	текущий ремонт

					дублирующая ее тактильная информация; вход не оборудован знаками доступности		дверью информацию об учреждении в контрастном цвете (режим работы, и т.п.) и дублирующую ее тактильную информацию, разместить знаки доступности	
2.5	Тамбур	есть		№ 9 № 10 	грязезащитное полотно не закреплено	К, О, С	закрепить грязезащитное полотно	текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				в здании должен иметься как минимум один вход, доступный для МГН, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований (ГОСТ Р 51261, марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней, на краевые ступени лестницы наносится контрастная фактура, перед лестницей на расстоянии не менее чем 0,9 м устанавливается тактильная полоса шириной не менее 0,3-0,5 м. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0м. Поверхность			

					пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Входная площадка должна иметь размеры не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м, при наличии пандуса не менее 2,2х2,2 м Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м, пороги наружных дверей не должны превышать 0,014 м, Наличие знаков доступности и тактильной информации. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей (5 сек.) Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,5 м. При последовательном расположении навесных или поворотных дверей необходимо обеспечить, чтобы минимальное свободное пространство между ними было не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь			

					междверного пространства. Свободное пространство у двери со стороны защелки должно быть: при открывании «от себя» не менее 0,3 м, а при открывании «к себе» - не менее 0,6 м. При глубине тамбура менее 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2 м.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 5-10	текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)

Рекомендуется: демонтировать одиночную ступень - обустроить плавное сопряжение к асфальтовому покрытию, закрепить грязезащитное полотно, выделить дверной проем контрастной маркировкой, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, расширить дверной проем (при наличии технической возможности), занизить порог на входной двери, установить кнопку вызова персонала, звуковой маячок, разместить рядом с входной дверью информацию об учреждении в контрастном цвете (режим работы, и т.п.) и дублирующую ее тактильную информацию, разместить знаки доступности

Приложение 3
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:
3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	**Наименование функционально-планировочного элемента**	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть		№ 11 № 12 № 13 № 14	в вестибюле грязезащитное полотно не закреплено; ширина пути движения в местах выступа колонн (1,3м) менее 1,5 м	К, О, С	закрепить грязезащитное полотно в вестибюле; для инвалидов-колясочников рекомендуется расширение коридора в местах выступа колонн - технические решения невозможны - организовать альтернативную форму обслуживания	текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания)	есть		№ 15	не нанесена яркая контрастная маркировка краевых ступеней лестницы; отсутствуют предупредительные тактильные полосы перед лестницей	К, О, С	нанести яркую контрастную маркировку краевых ступеней лестницы; оборудовать тактильные предупредительн	текущий ремонт

				 № 16 № 17 	вверху и внизу, высота подъема ступеней разная (0,125м-0,15м-0,19м); ширина лестницы 1,15м, отсутствует пандус		ые полосы перед лестницей вверху и внизу; привести к единообразию все ступени лестницы; рекомендуется расширение лестницы, оборудование пандуса - технические решения невозможны - организовать альтернативную форму обслуживания для инвалидов-колясочников	
3.3	Пандус (внутри здания)	нет						
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет						
3.5	Дверь	есть		№ 18 № 19 № 20 	на двери в вестибюль отсутствует контрастная маркировка дверного проема, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, на прозрачных полотнах дверей отсутствует яркая контрастная маркировка, завышен порог на двери; ширина дверного проема (0,80м) на лестницу 1 этажа менее 0,9 м, имеется высокая ступень; на прозрачных полотнах дверей на третий этаж отсутствует яркая контрастная маркировка,	С, О, К	выделить дверной проем в вестибюль контрастной маркировкой, нанести контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, занизить порог на двери; контрастно выделить высокую ступень перед дверным проемом на лестницу 1 этажа; нанести контрастно окрашенные	текущий ремонт

					противоударная полоса, отсутствуют контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами		полосы перед дверным проемом на третий этаж, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, противоударную полосу; для инвалидов-колясочников рекомендуется - организовать альтернативную форму обслуживания	
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть		№ 21 № 22 № 23 № 24 	отсутствуют тактильные мнемосхемы	С	разместить мнемосхемы	текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами и лестницами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Двери на путях эвакуации			

					должны иметь окраску, контрастную со стеной; шириной не менее 0,9 м. Доступный маршрут должен иметь ровную поверхность Ширина пути движения не менее 1,5 м При отсутствии лифтов ширина марша лестницы должна быть не менее 1,35 м.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути движения внутри здания, в том числе эвакуационные	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 11-24	текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)

Рекомендуется: закрепить грязезащитное полотно в вестибюле, нанести яркую контрастную маркировку краевых ступеней лестницы, оборудовать тактильные предупредительные полосы перед лестницей вверху и внизу, привести к единообразию все ступени лестницы, выделить дверной проем в вестибюль контрастной маркировкой, нанести контрастно окрашенные полосы перед дверными проемами, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, занизить порог на двери; контрастно выделить высокую ступень перед дверным проемом на лестницу 1 этажа; нанести контрастно окрашенные полосы перед дверным проемом на третий этаж, нанести на прозрачных полотнах дверей контрастную маркировку, противоударную полосу; разместить мнемосхемы;
для инвалидов-колясочников рекомендуется - организовать альтернативную форму обслуживания

Приложение 4 (I)
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:
4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант I – зона обслуживания инвалидов
МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	**Наименование функционально-планировочного элемента**	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть		№ 25 № 26 № 27 № 28 № 29	ширина всех дверных проемов (0,80м, 0,72м) менее 0,9 м; высота порога (0,02-0,04м) превышает установленную норму 0,014 м в классы № 5,7,9,11,15 на первом этаже, в класс № 14 на втором этаже, в классы № 17-24 на третьем этаже; на прозрачных полотнах дверей на третьем этаже отсутствует яркая контрастная маркировка, противоударная полоса	К, С, О	занизить порог; оборудовать на прозрачных полотнах дверей на третьем этаже контрастную маркировку и противоударную полосу; расширить дверной проем – нет технической возможности, для инвалидов-колясочников рекомендуется альтернативная форма обслуживания	текущий ремонт
4.2	Зальная форма обслуживания	есть	3	№ 30 № 31	ширина дверных проемов (0,80м) менее 0,9 м в залы: № 4 на первом этаже, № 12 на втором этаже	К	расширить дверной проем – нет технической возможности, для инвалидов-колясочников рекомендуется альтернативная форма обслуживания	текущий ремонт

				 № 32 № 33 				
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет						
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет						
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет						
	ОБЩИЕ требования к зоне				Поверхность столов индивидуального пользования, прилавков, низа окошек касс, справочных и других мест обслуживания, используемых посетителями на креслах-колясках, должна находиться на высоте не более 0,85 м над уровнем пола. Ширина и высота проема для ног должна быть не менее 0,75 м, глубиной не менее 0,49 м.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона целевого назначения здания – зона обслуживания инвалида	ДП-И (У, Г), ДЧ-И (О, С), ВНД (К)		№ 25-33	текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ДП-И (У, Г), ДЧ-И (О, С), ВНД (К)

Рекомендуется: занизить порог; оборудовать на прозрачных полотнах дверей на третьем этаже контрастную маркировку и противоударную полосу;

расширить дверной проем –нет технической возможности, для инвалидов-колясочников рекомендуется альтернативная форма обслуживания

Приложение 4 (II)
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант II – места приложения труда

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: не требуется

Приложение 4(III)
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____20___ г.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант III – жилые помещения

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			**Выявленные нарушения и замечания**		**Работы по адаптации объектов**	
	есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: не требуется

Приложение 5
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20__г.

I Результаты обследования:
5. Санитарно-гигиенических помещений

МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть		№ 34 № 35 № 36	не оборудована для инвалидов и других МГН, отсутствует свободное пространство для разворота кресло-коляски; отсутствуют крючки для одежды, костылей, откидные опорные поручни, унитаз с опорой для спины, система тревожной сигнализации, знаки доступности, в т.ч. рельефные; имеются водопроводные краны с раздельным управлением горячей и холодной водой; ширина двери (0,60м) меньше 90 см; высота порога двери (0,02м) превышает установленную норму 0,014 м	К, О, С	расширить дверной проем – нет технической возможности, для инвалидов-колясочников – рекомендуется организация альтернативной формы; для остальных групп маломобильных граждан в ходе текущего ремонта рекомендуется выполнить следующие работы: установить водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, крючки для одежды, костылей, откидные опорные поручни, унитаз с опорой для спины, систему тревожной сигнализации, оборудовать знаки доступности, в т.ч. рельефные;	текущий ремонт

							занизить высоту порога двери	
5.2	Душевая/ ванная комната	есть		№ 37	не оборудована для инвалидов и других МГН, ширина двери (0,60м) меньше 90 см; отсутствуют система тревожной сигнализации, знаки доступности, в т.ч. рельефные	К, О, С	установить систему тревожной сигнализации, оборудовать знаки доступности, в т.ч. рельефные; расширить дверной проем – нет технической возможности, для инвалидов-колясочников рекомендуется альтернативная форма обслуживания	текущий ремонт
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть		№ 38	ширина двери (0,80м) меньше 90 см; высота порога двери (0,04м) превышает установленную норму 0,014 м	К	занизить порог; для инвалидов-колясочников рекомендуется - организовать альтернативную форму обслуживания	текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Универсальная кабина должна иметь размеры не менее: 2,2мх 2,25м; откидные опорные поручни, крючки для одежды, костылей, кнопку вызова. В кабине рядом с унитазом свободное пространство должно составлять не менее 0,75 м, свободное пространство не менее 1,4 м для разворота кресла – коляски. Двери должны открываться наружу. Ширина двери – не менее 0,9м. Применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. У дверей следует предусматривать специальные знаки, в			

					т.ч. рельефные.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
санитарно-гигиенические помещения	ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)		№ 34-38	текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ВНД (К), ДЧ-И (С, О), ДП-И (Г, У)

Рекомендации**:** для инвалидов-колясочников - рекомендуется организовать альтернативную форму обслуживания;

для остальных групп инвалидов: рекомендуется выполнить следующие работы: установить водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, крючки для одежды, костылей, откидные опорные поручни, унитаз с опорой для спины, систему тревожной сигнализации, оборудовать знаки доступности, в т.ч. рельефные; занизить высоту порога двери; в душевой установить систему тревожной сигнализации, оборудовать знаки доступности, в т.ч. рельефные;

в гардеробной: занизить порог на двери

Приложение 6
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20__ г.

I Результаты обследования:
6. Системы информации на объекте

МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть		№ 39 № 40 № 41 № 42 № 43	замечаний не выявлено			
6.2	Акустические средства	есть		№ 44	замечаний не выявлено			
6.3	Тактильные средства	нет			отсутствуют тактильные средства	С	разместить тактильные мнемосхемы	
	ОБЩИЕ требования к зоне				системы средств информации и сигнализации об опасности,			

					размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием движения и получения мест услуги			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-И (С), ДП-И (О, У, К, Г)		№ 39-44	текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ДЧ-И (С), ДП-И (О, У, К, Г)

Рекомендации: установить мнемосхемы в комплексе с акустической и визуальной информацией

Приложение 7
к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № _____ от «___» _____ 20___ г.

I Результаты обследования:
7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта)
МБОУДОД «ДШИ № 3 г. Владивостока», ул. Волховская, 15
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (катего-рия)	Содержание	Виды работ
1.1	Остановка транспорта	есть		№ 45 № 46 № 47 № 48	зона ожидания: перепады высот (0,12м), неровное дорожное покрытие; подъездной карман: отсутствуют предупредительная полоса перед преградой, направляющая тактильная плитка, контрастная маркировка бордюра, плавное сопряжение с дорогой, линия безопасности от края бордюра; информативность: размещенная информация о маршрутах следования выполнена мелким шрифтом, столб указателя расписания маршрутов располагается на полосе движения и не имеет контрастного цвета; отсутствуют схемы движения к объекту и направляющие знаки	К, У, О, С, Г	установить бордюрный пандус к зоне отдыха, выровнять поверхность зоны ожидания; установить предупредительную полосу вокруг преграды (столб), направляющую тактильную плитку, нанести контрастную маркировку бордюра, устранить перепады высот плавным сопряжением с дорогой, нанести линию безопасности от края бордюра; разместить информацию о маршрутах следования крупным шрифтом и контрастно, столб указателя расписания маршрутов движения перенести с полосы движения и выделить контрастно;	капитальный ремонт

							установить схемы движения к объекту и направляющие знаки	
1.2	Путь (пути) движения к объекту	есть		№ 49 № 50 № 51 № 52 № 53 № 54 № 55 № 56	на части пути движения отсутствует выделенный тротуар, частично отсутствуют бордюры, асфальтовое покрытие частично разрушено; перепад высот бордюр, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения; отсутствует ограничительная разметка пешеходных путей, предупредительная и направляющая тактильная плитка; имеются преграды на пути движения (холодильники); на пути следования отсутствует леерное ограждение; отсутствуют зоны отдыха; отсутствуют информационные указатели по пути следования, в т.ч. предупреждающие о движении инвалидов	К, С, О	обустроить выделенный тротуар, восстановить бордюры и асфальтовое покрытие; устранить перепад высот бордюр, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения; нанести ограничительную разметку пешеходных путей; уложить предупредительную и направляющую тактильную плитку; преграды на пути движения (холодильники) разместить в местах, не мешающих движению пешеходов, либо обозначить вокруг препятствий наземной (тактильной) контрастной плиткой; установить леерное ограждение; предусмотреть зоны отдыха; установить информационные указатели по пути следования	капитальный ремонт

				 № 57 № 58 № 59 				
1.3	Лестница (наружная)	нет						
1.4	Пандус (наружный)	нет						
1.5.	Светофор	нет						
1.6	Автостоянка и парковка	нет		№ 60 				
1.7	Информативность (визуальные указатели направления движения и ориентирования, знаки, предупреждающие о движении инвалидов)	нет						

	ОБЩИЕ требования к зоне				При движении должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступному входу в здание. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Перепад высот бордюр, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Наружные лестницы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам; краевые ступни лестничных маршей выделяются цветом или фактурой; перед лестницей устанавливаются предупредительные тактильные полосы за 0,8-0,9м шириной 0,3-0,5м.; высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014м; Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, но не далее 50 м. На парковке требуется выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.			

					Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ППД. Разметку места для стоянки автомобиля инвалида-колясочника следует предусматривать размером 6,0х3,6 м.			

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	**Состояние доступности*** (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		**Рекомендации по адаптации** (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (С, О, Г, У), ВНД (К)		№ 45-60	капитальный ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: ДЧ-И (С, О, Г, У), ВНД (К)

Рекомендации**:** оборудовать парковочные места для инвалидов;

на остановке: установить бордюрный пандус к зоне отдыха, выровнять поверхность зоны ожидания; установить предупредительную полосу вокруг преграды (столб), направляющую тактильную плитку, нанести контрастную маркировку бордюра, устранить перепады высот плавным сопряжением с дорогой, нанести линию безопасности от края бордюра; разместить информацию о маршрутах следования крупным шрифтом и контрастно, столб указателя расписания маршрутов движения перенести с полосы движения и выделить контрастно; установить схемы движения к объекту и направляющие знаки;

по пути следования: обустроить выделенный тротуар, восстановить бордюры и асфальтовое покрытие; устранить перепад высот бордюр, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения; нанести ограничительную разметку пешеходных путей; уложить предупредительную и направляющую тактильную плитку; преграды на пути движения (холодильники) разместить в местах, не мешающих движению пешеходов, либо обозначить вокруг препятствий наземной (тактильной) контрастной плиткой; установить леерное ограждение; предусмотреть зоны отдыха; установить информационные указатели по пути следования

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

отделение по городу Владивостоку
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Музыкальная школа
назначение нежилого строения

Район Первореченский
Город (пос.) Владивосток
Улица (пер.) Волховская дом № 15

Отделение по городу Владивостоку
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Приморскому краю
КОПИЯ ВЕРНА
и.о. начальник Онельченко А.Г.
Инспектором Зуева Л.Н
Дата "10" 05 2006 г.

Инвентарный № 05:401:002:000223150:0001
Составлен по состоянию на 29.03.2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование владельца(ев)	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного правильность записи
1	2	3	4	5

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование владельца(ев)	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка		Незастроенная площадь						
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		324,4						

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
		в т.ч. от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТЦ	печное		с ванными (душами) колонками	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые
564,0	564,2		564,2										564,2		

IV. Общие сведения

Назначение музыкальная школа

Использование по назначению

Количество мест (мощности

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
1'	подвал	12,75 * 4,72 + 6,35 * 0,92 + 6,30 * 5,90 + 6,05 * 3,80	126,2	3,25	410
1	музыкальная школа	24,15 * 12,75	307,9	9,05	2787
	крыльцо	3,80 * 2,20 + 3,15 * 1,90 + 1,75 * 1,20	16,5		
	итого		450,6		3197

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки 1954 Число этажей 2

Группа капитальности II Виды внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100)	Тек.изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		каменный ленточный	выпучивание, трещины, сколы	16	1	16	45	7,2		
2	а) стены и их наружная отделка		шлакоблочные	отклонение от вертикали	31	1	31	45	14,0		
	б) перегородки		каркасно-обшивные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	диагональные трещины на потолке	9	1	9	40	3,6		
		междуэтажные									
		подвальное									
4	Крыша		2х скатная, железная с вод.трубами	ржавчина на поверхности кровли	5	1	5	55	2,8		
5	Полы		дощатые, плитка, линолеум	прогибы и просадка	6	1	6	45	2,7		
6	Проемы	оконные	2е створные, пластиковые	оконные переплеты расшатаны	4	1	4	35	1,4		
		дверные	филенчатые	наличники повреждены							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска, пластик панели	потертость, трещины	12	1	12	30	3,6		
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	от груп. котел.								
		водопровод	стальные трубы	повреждение							
		канализация	стальные трубы	повреждение							
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	12	1	12	40	4,8		
		радио	скрытая проводка	потеря эластичности							
		телефон	АТС								
		вентиляция									
		лифты									
		газоснабжение									
		мусоропровод									
9	Прочие работы		прочие	трещины	5	1	5	50	2,5		
				Итого	100	*	100	*	42,6	*	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42,6 \times 100}{100} = 43\ \%$

VII. Описание конструктивных основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр.7*гр.8*100	Текущий износ в %	
									плиоста	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарные и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	газоснабжение									
	мусоропровод									
9	Прочие работы									
			Итого	100	*		*		*	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{x } 100 = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:			100	X				100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:			100	X				100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на:						к-во (объем куб.м.) площадь (кв.м.)	1,61;0,95;1,03;1,12 Восстановител ст. (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
							группу капитальност	климатич. коэф								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	музыкальная школа	32	6	м3	27,8	1		1,09					3197	178561	43	101780

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на:						к-во (объем куб.м.) площадь (кв.м.)	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
							группу капитальност									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер		Н=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		Н=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:					100	X						100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер		Н=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		Н=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:					100	X						100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на:				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем куб.м.) площадь (кв.м.)	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Техническое описание сооружений на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал конструкций	Размеры (м)			Площадь (кв.м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
			длина	ширина	высота (глубина)								

XIV. Общая стоимость (руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2001г.	1639100-б/ст.	934287					1639100	934287

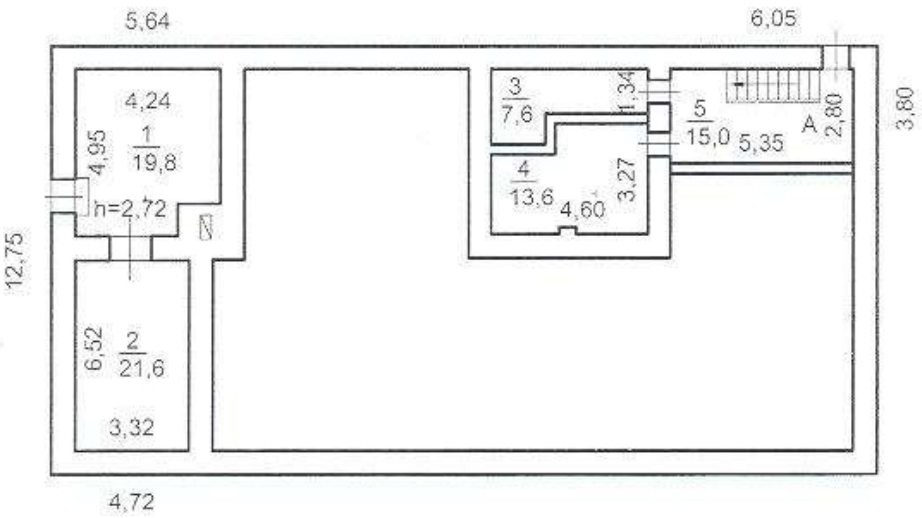
Дата		Подпись	ФИО
29.03.2006г.	Исполнил		Е.С.Цимбалова
	Проверил		Л.Н.Зуева
Цимбалова	Директор		Е.А.Капустянский

29 03 6

XV. Отметка о последующих обследованиях.

Дата								
Обследовал								
Проверил								
Директор								

подвал

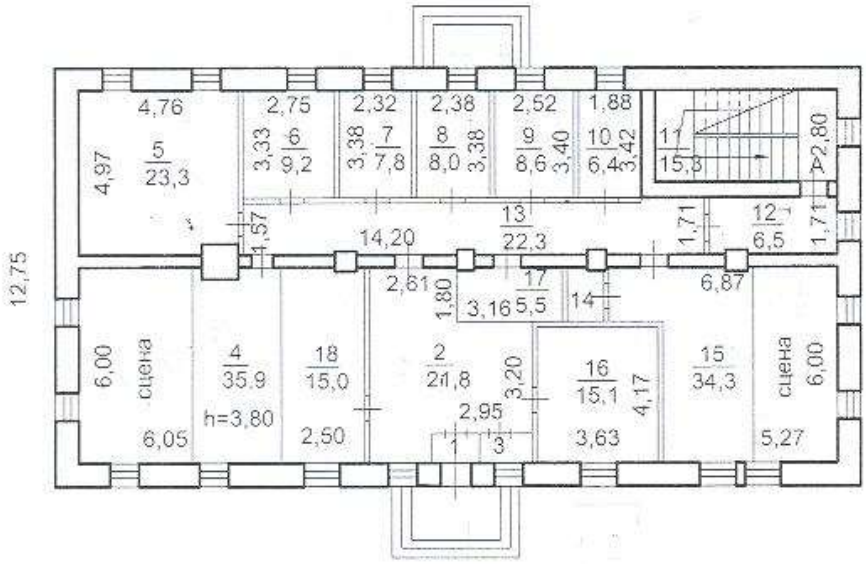


Цимбалова
29 03 6

Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул.Волховская, 15		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
29.03.06г.	техник	Цимбалова Е.С.	Подпись
	зав.сектором	Зуева Л.Н.	Подпись
	начальник	Капустянский Е.А.	Подпись

1 этаж

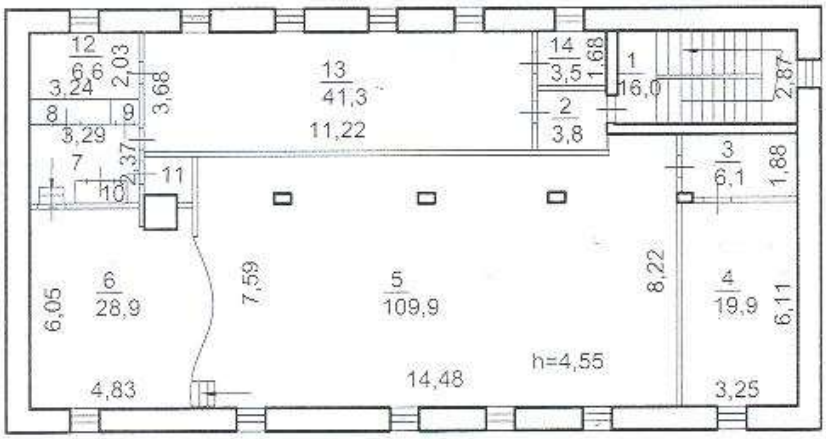
Лит.1
H=9,75



29 03 6 Цимбалова

Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул.Волховская, 15		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
29.03.06г	техник	Цимбалова Е.С.	Подпись
	зав.сектором	Зуева Л.Н.	Подпись
	начальник	Капустянский Е.А.	Подпись

2 этаж



29 03 6 Цимбалова

Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул.Волховская, 15		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
29.03.06г.	техник	Цимбалова Е.С.	Подпись
	зав.сектором	Зуева Л.Н.	Подпись
	начальник	Капустянский Е.А.	Подпись

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г.Владивостоке

по ул. (пер.) **Волховская** дом № 15

Дата записи в литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения: жилая		школьная										Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29.03	подв.		1	котельная					19,8									19,8	2,72
2006			2	бункер					21,6									21,6	
			3	кладовая					7,6									7,6	
			4	кладовая					13,6									13,6	
			5	лестничная клет					15,0									15,0	
				итого					77,6									77,6	
	1	1	1	тамбур					1,0									1,0	3,80
			2	вестибюль					21,8									21,8	
			3	кладовая					1,3									1,3	
			4	концертный зал				35,9							*			35,9	
			5	учительская				23,3										23,3	
			6	класс				9,2										9,2	
			7	класс				7,8										7,8	
			8	класс				8,0										8,0	
			9	класс				8,6										8,6	
			10	класс				6,4										6,4	
			11	лестничная клет					15,3									15,3	
			12	коридор					6,5									6,5	
			13	коридор					22,3									22,3	
			14	кладовая					1,9									1,9	
			15	класс				34,3										34,3	
			16	кабинет				15,1										15,1	

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и конечая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения: жилая		школьная										Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			17	библиотека				5,5										5,5	
			18	класс				15,0										15,0	
				итого				**169,1**	**70,1**									**239,2**	
			1	лестничная клет					16,0									16,0	4,55
		2	2	коридор					3,8									3,8	
			3	коридор					6,1									6,1	
			4	кабинет				19,9										19,9	
			5	зрительный зал				109,9										109,9	
			6	сцена				28,9										28,9	
			7	коридор					6,8									6,8	
			8	шкаф					1,6									1,6	
			9	шкаф					0,4									0,4	
			10	шкаф					0,8									0,8	
			11	кладовая					1,8									1,8	
			12	класс				6,6										6,6	
			13	фойе					41,3									41,3	
			14	кладовая					3,5									3,5	
			14	**итого**				**165,3**	**82,1**									**247,4**	
				итого по строению				**334,4**	**229,8**									**564,2**	
				Площадь изменилась за счет внутренней отделки помещений															
					Цимбалова														
				29 03 6															

Дата обследования	29.03.2006г.	
Обследовал	Цимбалова Е.С.	
Проверил	Зуева Л.Н.	

Управление Роснедвижимости по Приморскому краю

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.11.2009 № 28-1/09-4246

1	Кадастровый номер 25:28:040006:631	2 Лист № 1	3 Всего листов 4

Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 - | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 05.11.2009

7 Местоположение Установлено относительно ориентира здание-музыкальная школа (Лит.1), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул.Волховская, дом 15

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	Весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для дальнейшей эксплуатации здания музыкальной школы

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 742+/-10.00 кв.м | 12 Кадастровая стоимость, руб.: 2100075 руб | 13 Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м2: 2830.29 | 14 Система координат: местная

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

Вершинин 27.04.2010

Юрышев Я.В.

17 -

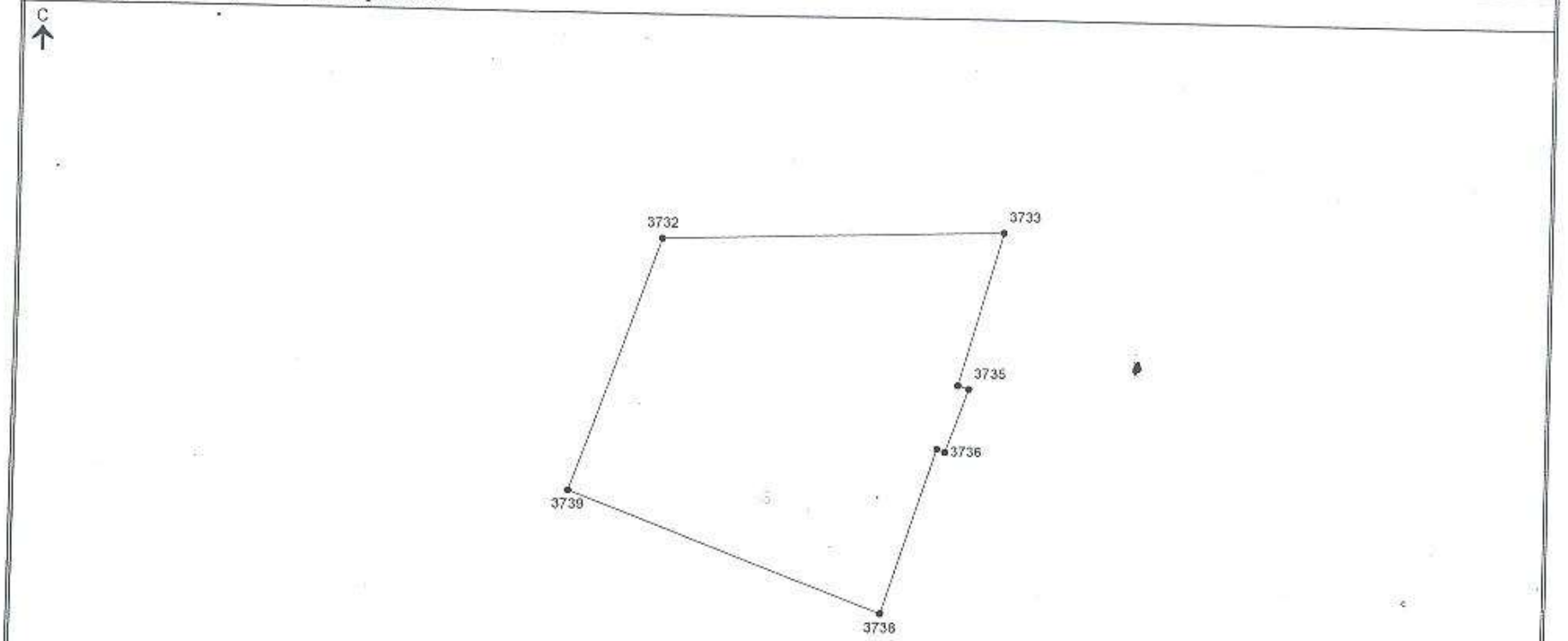
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Начальник территориального отдела № 11 по г.Владивостоку — М.П. — подпись — / С.А.Кантур /

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНО / УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.11.2009 № 28-1/09-4246

В.2

1	Кадастровый номер 25:28:040006:631 — 2 Лист № 2 — 3 Всего листов //
4	План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб 1:500 — Условные знаки: —— - участок границы, не требующий уточнения; ----- - участок границы, требующий уточнения; o - точка границы, требующая уточнения ее положения; + - точка границы, не требующая уточнения ее положения; 26 - номер точки границы

Начальник территориального отдела № 11 по г.Владивостоку
Должность

М.П. подпись, дата

/ С.А.Кантур /
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГ УЧАСТКА (выписка из государственного астра недвижимости) В.3

05.11.2009 № 28-1/09-4246

1 Кадастровый номер 25:28:040006:631 | 2 Лист 3 | 3 Всего листов

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	**1**	**255 кв.м**	**В охранной зоне инженерных сетей**	

Начальник территориального отдела № 11 по г.Владивостоку
Должность

М.П.

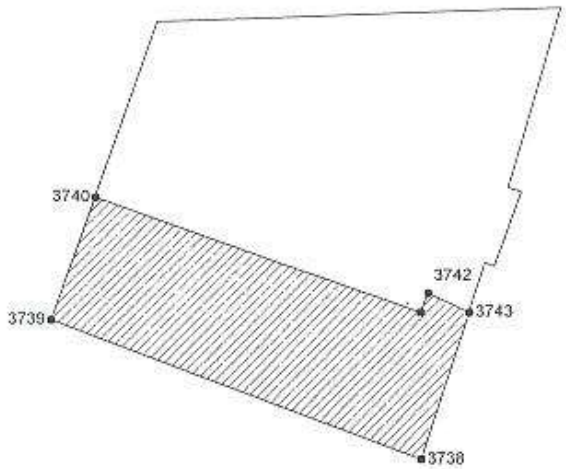
подпись

/ С.А.Кантур /
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.11.2009 № 28-1/09-4246

В.4

1	Кадастровый номер 25:28:040006:631	2 Лист № 4	3 Всего листов /
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 1	



5	Масштаб 1:500

Начальник территориального отдела № 11 по г.Владивостоку — / С.А.Кантур /

Должность — М.П. — подпись, дата — Фамилия И.О.